

3. MAJ Brodogradilište d.d. u stečaju

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

14 St-153/2025

LORIS RAK, stečajni upravitelj

26. travnja 2026. godine



I. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV SUDA:	TRGOVAČKI SUD U RIJECI
POSLOVNI BROJ:	14 St-153/2025
STEČAJNI DUŽNIK:	3. MAJ Brodogradilište d. d. u stečaju Rijeka (Grad Rijeka), Liburnijska 3, OIB: 86167814130
STEČAJNI SUDAC:	VERA JELENOVIĆ
STEČAJNI UPRAVITELJ:	LORIS RAK

II. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

15. studenog 2025. godine do 31. ožujka 2026. godine

OPIS TIJEKA STEČAJNOG POSTUPKA

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Predmetno izvješće odnosi se na razdoblje od 15. studenog 2025. godine do 31. ožujka 2026. godine.

a) Stečajni vjerovnici

Dana 16. prosinca 2025. godine stečajni upravitelj je od Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. 14 St-153/2025-158 zaprimio rješenje o ispravku tablice stečajnog suca.

Dana 16. prosinca 2025. godine stečajni upravitelj je od Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. 14 St-153/2025-159 zaprimio rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama.

Dana 17. prosinca 2025. godine stečajni upravitelj je od Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. 14 St-153/2025-160 zaprimio rješenje o ispravku tablice stečajnog suca.

Dana 17. prosinca 2025. godine stečajni upravitelj je od Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. 14 St-153/2025-161 zaprimio rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama.

Dana 18. prosinca 2025. godine stečajni upravitelj je od Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. 14 St-153/2025-162 zaprimio rješenje o ispravku rješenja St-153/2025-155 od 12. prosinca 2025. godine.

Dana 18. prosinca 2025. godine stečajni upravitelj je od Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. 14 St-153/2025-163 zaprimio rješenje o odbacivanju prijedloga ADRIA RIJEKA d.o.o..

Dana 19. prosinca 2025. godine stečajni upravitelj je Trgovačkom sudu u Rijeci dostavio prijedlog za sazivanje Skupštine vjerovnika.

Dana 19. prosinca 2025. godine stečajni upravitelj je od Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. 14 St-153/2025-165 zaprimio rješenje o sazivanju Skupštine vjerovnika za 8. siječnja 2026. godine.

Dana 8. siječnja 2026. godine održana je Skupština vjerovnika stečajnog Dužnika.

Dana 15. siječnja 2026. godine stečajni upravitelj je od Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. 14 St-153/2025-169 zaprimio rješenje o ispravku rješenja St-153/2025-16 od 21. svibnja 2025. godine.

Dana 18. siječnja 2026. godine stečajni upravitelj je putem e-oglasne ploče sudova zaprimio podnesak o promjeni vjerovnika i zahtjev za ispravak tablice vjerovnika ADRIA KONSTRUKT d.o.o., putem Odvjetničkog ureda Ivković & Novak.

Dana 18. prosinca 2025. godine stečajni upravitelj je od Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. 14 St-153/2025-162 zaprimio rješenje o ispravku rješenja St-153/2025-155 od 12. prosinca 2025. godine.

Dana 18. prosinca 2025. godine stečajni upravitelj je od Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. 14 St-153/2025-171 zaprimio zaključak kojim se nalaže ADRIA KONSTRUKT d.o.o., dostaviti javnu ili javno ovjerovljenu ispravu kao dokaz da je na njega prenesen dio utvrđene tražbine vjerovnika ADRIA RIJEKA d.o.o.

Dana 18. siječnja 2026. godine stečajni upravitelj je putem e-oglasne ploče sudova zaprimio podnesak vjerovnika ADRIA KONSTRUKT d.o.o., u kojem dostavlja javno ovjerovljenu ispravu - ugovor o ustupu kao dokaz o prijenosu tražbine.

Dana 17. veljače 2026. godine stečajni upravitelj je Trgovačkom sudu u Rijeci dostavio prijedlog za ispravak tablice ispitanih tražbina.

Dana 27. veljače 2026. godine stečajni upravitelj je od Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. 14 St-153/2025-1176 zaprimio rješenje o ispravku tablice stečajnog suca.

Dana 2. ožujka 2026. godine stečajni upravitelj je od Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. 14 St-153/2025-178 zaprimio rješenje o ispravku rješenja 14 St-153/2025-1176 od 27. veljače 2026. godine.

Dana 17. ožujka 2026. godine stečajni upravitelj je Trgovačkom sudu u Rijeci dostavio prijedlog za određivanje posebnog ispitnog ročišta.

Dana 20. ožujka 2026. godine stečajni upravitelj je Trgovačkom sudu u Rijeci dostavio diobeni popis, prvu djelomičnu diobu.

Dana 20. ožujka 2026. godine stečajni upravitelj je Trgovačkom sudu u Rijeci dostavio prijedlog za ispravak tablice ispitanih tražbina.

b) Stečajna masa

Stečajna masa Stečajnog dužnika sastoji se od nekretnina, pokretnina i prava.

Nekretnine Stečajnog dužnika navedene su u izvješću stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju Stečajnog dužnika.

S obzirom na neusklađenost katastarskog, zemljišnoknjižnog i stvarnog stanja nekretnine naručene su izrade geodetskih elaborata radi njihove usklađenosti u upisa u katastar nekretnina i zemljišnu knjigu. Istovremeno, pristupa se izradi novih procjembenih elaborata nekretnina s obzirom na vremenski odmak od ranijih kao i nove metodologije izrade elaborata sukladno novom zakonodavnom rješenju.

U cilju umanjenja troškova održavanja te stjecanja prihoda od nekretnina, sklopljen je ugovor o zakupu poslovnog prostora – Prenocište „Kantrida“ s postojećim zakupnikom na određeno vrijeme u trajanju do 31. prosinca 2026. godine, za mjesečnu zakupninu od 11.000,00 EUR.

Pokretnine Stečajnog dužnika popisane od strane Povjerenstva sastavljenog od djelatnika 3. MAJ RIJEKA 1905 d.o.o. koji za Stečajnog dužnika pruža usluge za potrebe stečajnog postupka. Odbor vjerovnika će, u skladu s odlukom Skupštine vjerovnika, utvrditi uvjete i način njihova unovčenja.

Tražbine Stečajnog dužnika također su navedene u izvješću stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju Stečajnog dužnika. Tražbine po osnovi preplaćenih poreza naplaćene u cijelosti.

Stečajni dužnik pokrenuo je i radnje u cilju pobijanja pravnih radnji Stečajnog dužnika kojima se remeti pravo na ujednačeno namirenje stečajnih vjerovnika (oštećenje

vjerovnika), odnosno kojima se pojedini stečajni vjerovnici stavljaju u povoljniji položaj (pogodovanje vjerovnika).

Trgovački sud u Rijeci dao je stečajnom upravitelju odobrenje za pobijanje pravnih radnji Ugovora o prijenosu poslovnih udjela od 29. siječnja 2025., koji je potvrdio vršitelj dužnosti javnog bilježnika Ivan Jakić iz Zagreba pod posl. brojem OV-1611/2025 i OV-1900/2025 31. siječnja 2025. i 7. veljače 2025., te Ugovora o namirenju dijela potraživanja od 29. siječnja 2025., koje su sklopili 3. MAJ Brodogradilište d.d. u stečaju, OIB: 86167814130, Rijeka, Liburnijska 3, i REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587; zatim pravnih radnji Sporazuma o uređenju međusobnih prava i obveza od 1. lipnja 2023. godine i Ugovora o zasnivanju založnog prava na tražbini („Ugovor o zalogu“) od 1. lipnja 2023. godine koje su sklopili Stečajni dužnik te OTP BANKA d.d., OIB: 52508873833, Split, Domovinskog rata 61, i HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg 9; kao i Sporazuma o reguliranju međusobnih odnosa od 29. prosinca 2021. godine i Ugovor o ustupanju potraživanja od 29. prosinca 2021. godine koje su sklopili Stečajni dužnik STROJOPROMET d.o.o., OIB: 97994010225, Šestanovac, Zagrebačka 6.

U svim predmetima stečajni upravitelj nastoji sporni odnos riješiti prvenstveno mirnim putem radi smanjenja troškova i otklanja dugotrajnosti postupaka i neizvjesnosti ishoda sporova.

Stečajni upravitelj sklopio je Sudsku nagodbu sa REPUBLIKA HRVATSKA u predmetu koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Rijeci posl. br. P-613/2025.

U odnosu na stečajnog vjerovnika STROJOPROMET d.o.o. i na stečajnog vjerovnika OTP BANKA d.d. u tijeku su pregovori oko mirnog rješenja spora.

U odnosu na pokretnine Stečajnog dužnika, pripremljen je prijedlog s uvjetima i načinom unovčenja ostalih pokretnina (zalihe robe) uz obvezu preuzimanja opasnog otpada.

U izvještajnom razdoblju unovčena je oprema server sale, smještena na adresi Flaciusova 1, 52100 Pula, u prizemlju poslovne zgrade oznake IB27, prema specifikaciji, fotodokumentaciji i mišljenju iz Elaborata procjene vrijednosti stalnog sudskog vještaka i procjenitelja Hrvoja Marinovića, dipl.ing., Marine Yacht d.o.o., Zadar, od 21. siječnja 2026. godine.

c) Radnici stečajnog dužnika

Stečajni dužnik je s danom 30. rujna 2025. godine otkazao sve ugovore o radu, a na temelju odluke Skupštine vjerovnika da se poslovanje Stečajnog dužnika neće nastaviti.

Za prijašnje radnike Stečajni dužnik zaprimio je rješenja o isplati prijavljenih tražbina koje je utvrdila AGENCIJA ZA OSIGURANJE RADNIČKIH TRAŽBINA. Međutim, s obzirom na planiranu djelomičnu diobu kojom bi se vjerovnici prvog višeg isplatnog reda namirili u cijelosti, dogovoreno je da će vjerovnike namiriti stečajni upravitelj, a po njihovu namirenju rješenja AORT će se staviti izvan snage.

Također, za radnike kao prijašnje osiguranike uspostavljena je suradnja prema HRVATSKOM ZAVODU ZA MIROVINSKO OSIGURANJE radi utvrđivanja svih okolnosti potrebnih za obračun njihova staža osiguranja kako bi po prestanku Stečajnog dužnika kao posljedice zaključenja stečajnog postupka osiguranici mogli ostvariti svoja prava iz mirovinskog osiguranja.

d) Suradnja prema sudovima, upravi i tijelima s javnim ovlastima

Stečajni dužnik redovno dostavlja tražene podatke sudovima te upravnim tijelima i pravnim osobama s javnim ovlastima (*MUP, HANFA, SOA, Povjerenstvo za sprječavanje sukoba interesa i dr.*) u svezi predmeta iz njihova djelokruga rada.

e) Namirenje vjerovnika

Stečajni upravitelj je dana 20. ožujka 2026. godine objavio Diobeni popis radi namirenja tražbina. Predložena je djelomična dioba kojom bi se vjerovnici prvog višeg isplatnog reda namirili u cijelosti.

Djelomična dioba drugog višeg isplatnog reda započela bi nakon ispitivanja oživotvorene tražbine stečajnog vjerovnika REPUBLIKE HRVATSKE.

III. STANJE STEČAJNE MASE

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

15. studenog 2025. godine do 31. ožujka 2026. godine

OPIS STANJA STEČAJNE MASE

Dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona, dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu, dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga, dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju, dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka, dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe), ostali podaci.

U izvještajnom razdoblju nije bilo stjecanja niti otuđenja nepokretne i pokretne imovine.
U izvještajnom razdoblju bilo je naplate tražbina Stečajnog dužnika.

Obveze stečajne mase uredno se podmiruju po njihovom dospijeću.

Prikaz primitaka i izdataka daje se za razdoblje 15. studenog 2025. godine do 31. ožujka 2026. godine u tablici sukladno podacima knjigovodstva stečajnog dužnika.

RED.BR.	OPIS PRIMITAKA	IZNOS
A)	PRIMITCI OD UPRAVLJANJA STEČAJNOM MASOM	6.734.936,51 €
1.	Primitci od parničnih postupaka	0,00 €
2.	Primitci od najamnina i zakupnina	65.000,00 €
3.	Primitci od ugovornih i zateznih kamata	19,14 €
4.	Povrat preplate	4.571,13 €
5.	Primitci po sudskoj nagodbi	6.665.346,24 €
B)	PRIMITCI OD UNOVČENJA STEČAJNE MASE	122.499,57 €
1.	PRIMITCI OD UNOVČENJA PREDMETA NAD KOJIM POSTOJI RAZLUČNO PRAVO	0,00 €
1.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	0,00 €
1.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	0,00 €
1.3.	Primitci od unovčenja prava	0,00 €

2.	PRIMITCI OD UNOVČENJA OSTALIH PREDMETA STEČAJNE MASE	122.499,57 €
2.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	0,00 €
2.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	0,00 €
2.3.	Primitci od unovčenja prava	0,00 €
2.4.	Primitci od naplate tražbina	122.499,57 €
C)	OSTALI PRIMITCI	52.413,06 €
1.	Naplata troškova upravnih i sudskih postupaka	51.327,22 €
2.	Porezi, doprinosi i javna davanja (PDV)	1.085,84 €
3.	Trošak postupka osiguranja 3. MAJ DD u st.	0,00 €
UKUPNO PRIMITCI		6.909.849,14 €

RED.BR.	OPIS IZDATAKA	IZNOS
A)	OBVEZE STEČAJNE MASE	43.095,05 €
1.	TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	0,00 €
1.1.	Sudski troškovi stečajnog postupka	0,00 €
1.2.	Nagrada stečajnog upravitelja (bruto iznos)	0,00 €
1.3.	Naknada troškova stečajnog upravitelja (bruto iznos)	0,00 €
1.4.	Nagrada članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos)	0,00 €
1.5.	Naknada troškova članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos)	0,00 €
2.	OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	43.095,05 €
2.1.	Neto plaće i nadnice	0,00 €
2.2.	Troškovi poreza, prireza i doprinosa iz plaće	0,00 €
2.3.	Troškovi doprinosa na plaće	0,00 €
2.4.	Troškovi prijevoza na posao	0,00 €
2.5.	Ostali troškovi za radnike	0,00 €
2.6.	Troškovi uredskog i potrošnog materijala	55,48 €
2.7.	Troškovi električne energije	0,00 €
2.8.	Troškovi telefonskih i internetskih usluga	3.256,65 €
2.9.	Poštanski troškovi	0,00 €
2.10.	Materijalni troškovi	0,00 €
2.11.	Troškovi sudskih i upravnih pristojbi	678,87 €
2.12.	Bankarske naknade i naknade za platni promet	73,55 €
2.13.	Komunalne naknade, komunalne usluge i vodne naknade	977,73 €
2.14.	Troškovi oglašavanja	0,00 €
2.15.	Troškovi odvjetničkih i javnobilježničkih usluga	4.500,00 €
2.16.	Troškovi sudskih vještaka	0,00 €
2.17.	Troškovi računovodstvenih i knjigovodstvenih usluga	7.505,60 €
2.18.	Troškovi usluga privatne zaštite	0,00 €
2.19.	Naknade upravnih i parničnih troškova	0,00 €
2.20.	Najamnine i zakupnine	0,00 €

2.21.	Troškovi arhiviranja poslovne dokumentacije	0,00 €
2.22.	Premije osiguranja (osim osiguranja od odgovornosti st. upravitelja)	0,00 €
2.23.	Porezi i javna davanja (osim za radnike)	7.117,96 €
2.24.	Troškovi projektantskih i geodetskih usluga	6.887,50 €
2.25.	Ostali materijalni troškovi	95,00 €
2.26.	Ostale usluge za potrebe stečajnog postupka (administrativne, stručne)	11.496,71 €
2.27.	Rashodi po posebnim propisima (SKDD)	400,00 €
2.28.	Ostali nespomenuti rashodi	50,00 €
B)	IZDACI NAMIRENJA RAZLUČNIH VJEROVNICA	0,00 €
1.	Naziv razlučnog vjerovnika	0,00 €
2.	Naziv razlučnog vjerovnika	0,00 €
3.	Naziv razlučnog vjerovnika	0,00 €
C)	IZDACI NAMIRENJA STEČAJNIH VJEROVNICA	0,00 €
1.	PRVI VIŠI ISPLATNI RED	0,00 €
1.1.	Stečajni vjerovnici prvog višeg isplatnog reda	0,00 €
2.	DRUGI VIŠI ISPLATNI RED	0,00 €
2.1.	Stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda	0,00 €
UKUPNO IZDACI		43.095,05 €

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

OPIS RADNJI KOJE SE NAMJERAVAJU PODUZETI

Naznačiti radnje koje stečajni upravitelj namjerava poduzeti u izvještajnom razdoblju.

U narednom izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj upravljati će sa stečajnom masom pažnjom dobrog gospodara.

U narednom izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj nastaviti će radnjama radi pripreme unovčenja stečajne mase. Očekuje se unovčenje ostalih pokretnina (zalihe) u cijelosti.

U narednom izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj će provesti djelomičnu diobu.

U narednom izvještajnom razdoblju nastaviti će se s radnjama u sudskim u pravnim postupcima.

U narednom izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj ispunjavati će obveze stečajne mase po njihovom dospelju.

U Rijeci, 26. travnja 2026. godine

Loris Rak, stečajni upravitelj